

# BUHL

## BUSINESS CENTER

Alfred-Nobel-Straße 9 | 86156 Augsburg



## TOP Büros in Bestlage am Klinikum Augsburg

Das BUHL BUSINESS CENTER bietet Ihnen modernste Büros und umfassenden Service. Der einladende Empfangsbereich mit Telefonzentrale sichert Ihre perfekte Außenwirkung. Ihre Anliegen erledigt unser professionelles Sekretariatsteam rasch und zuverlässig. Weitere Büroserviceleistungen stellen wir Ihnen jederzeit „on demand“ zur Verfügung.



## STANDORT UND LAGE

- Die prosperierende, drittgrößte Stadt Bayerns bietet wirtschaftlich, wissenschaftlich und kulturell optimale Voraussetzungen und Zukunftsperspektiven. Das BUHL BUSINESS CENTER befindet sich im westlichen Stadtgebiet direkt neben dem Klinikum Augsburg, umgeben von großzügigen Grünflächen.
- Die Verkehrsanbindung (ÖPNV) in alle Richtungen ist hervorragend. Das historische Stadtzentrum, Naherholungsgebiete sowie Autobahnanschlüsse werden in wenigen Minuten erreicht.
- PKW-Fahrern stehen die hauseigene Tiefgarage mit 108 Stellplätzen und 40 oberirdische Parkplätze zur Verfügung.
- Geschäfte, Supermärkte, Dienstleistungen etc. finden sich in unmittelbarer Umgebung.

## TECHNIK UND AUSSTATTUNG

- Hochdämmende, extrem energiesparende Bauweise
- Große, öffnenbare Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Personenaufzug
- Hochwertige Teppichböden in allen Büros
- EDV-Infrastruktur mit schnellem Internet, WLAN und IP-Telefonanschluss (über Provider)
- Modernste Tagungstechnik
- Bürotechnik zur Mitbenutzung auf Anfrage (z.B. Kopierer, Fax, Farbdrucker, Aktenvernichter)



# UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

## Sie mieten mehr als nur Bürofläche

Mieten Sie einfach Ihr neues Büro an, nehmen Sie Platz und legen Sie mit Ihrer Arbeit los. Dank unseren Business Services erhalten Sie nach Vereinbarung Sekretariats- und weitere kaufmännische Dienste. Die großen, modernen Konferenzräume stehen für stunden- oder tageweise Anmietung zur Verfügung und Ihr virtuelles Büro bietet Ihnen zudem eine erstklassige Geschäftsadresse mit Telefon- und Postservice. Eben mehr, als nur ein Büro.

FÜR ALLES IST GESORGT!



### BÜRORÄUME

- Professioneller Firmenauftritt in optimaler Ortslage
- Büroräume vom Einzelzimmer bis zur ganzen Etage (ca. 430 m<sup>2</sup>)
- Reinigung und Strom inklusive
- Mitbenutzung Besprechungsraum
- Hochwertige Komplettausstattung oder freie Ausgestaltung
- Großzügige Allgemeinbereiche
- Gemeinschaftsküche auf jeder Etage
- HOGALOUNGE – Restaurant, Bar, Café im Nordbau



### BUSINESS SERVICES

- Wertvolle Zeitersparnis und größere Flexibilität
- Persönlich zugeschnittene Verwaltungslösungen
- Kompetenter Telefon-, Post- und Organisationservice
- Professionelle Unterstützung in allen kaufmännischen Bereichen
- Individuelle Serviceleistungen „on demand“



### KONFERENZRÄUME

- Unterschiedliche Raumgrößen für alle Zwecke
- Stunden- oder tageweise Anmietung möglich
- Modernste Präsentationstechnik im High-Tech-Format
- Angebundenes Ganztages-Restaurant HOGALOUNGE
- 150 Parkplätze



### VIRTUELLES BÜRO

- Flexible und kostengünstige Anmietung
- Repräsentativer Unternehmensauftritt an erstklassiger Adresse
- Perfekte Außenwirkung durch Empfangsbereich und Telefonzentrale sowie Briefkasten
- Dauerhafte Erreichbarkeit durch kompetenten Kommunikations- und Postservice
- Moderne Besprechungszimmer für persönliche Kundenbesuche



### COWORKING SPACE

- Preiswerter Arbeitsplatz in einer Shared Office Umgebung
- Mietdauer flexibel vereinbar
- Ausstattung und Betriebsmittel vorhanden
- Mitnutzung der Küchenzonen und Allgemeinbereiche
- Optimale Außenwirkung



◀ Grundriss Erdgeschoss

▼ HOGALOUNGE



## IHRE ANSPRECHPARTNER

Für detailliertere Informationen  
und Preise wenden Sie sich bitte an:

**Richard Wagner | Vermietungsmanager**

info@buhl-businesscenter.de | Tel. 0821 319470-305 | Fax -499

**Sarah Blum | Vermietungsassistentin**

info@buhl-businesscenter.de | Tel. 0821 319470-111 | Fax -499

BUHL BUSINESS CENTER | Alfred-Nobel-Straße 9 | 86156 Augsburg

info@buhl-businesscenter.de | www.buhl-businesscenter.de

TOP-  
LAGE



BUHL BUSINESS CENTER | Alfred-Nobel-Straße 9 | 86156 Augsburg

Das BUHL BUSINESS CENTER ist ein Objekt der CHB GmbH,  
einem Unternehmen der BUHL GRUPPE.

